



REAL ESTATE INSURANCE ALLIANCE OF CANADA INC.

**REMINDER: EXCLUSION ON ERRORS AND OMISSIONS COVERAGE:  
POWERS OF ATTORNEY**

As of January 2023, an exclusion on coverage is now included in the Trisura *Real Estate Agents Professional Liability Insurance Program* policy- one that impacts those who act in the capacity of real estate professional and power of attorney.

Exclusion 18 of the Trisura *Real Estate Agents Professional Liability Insurance Program* policy states:

This Policy does not apply to any **Claim**:

...

(18) based upon, arising out of, or attributable to any **Professional Services** provided by the **Insured** to a third party for whom the **Insured** has power of attorney.

Accordingly, real estate professionals will not be covered for their professional services where they also act as a power of attorney to their client.

This exclusion aims to ensure that there is a clear distinction between the professional providing the real estate advice and services, and the client making decisions based on that advice.

To better ensure there is coverage for the professional services provided to clients subject to a power of attorney, real estate professionals holding a power of attorney are recommended to engage a separate real estate professional to provide those services.



REAL ESTATE INSURANCE ALLIANCE OF CANADA INC.

**RAPPEL : EXCLUSION SUR LA GARANTIE ERREURS ET OMISSIONS:  
PROCURATIONS**

Depuis janvier 2023, une exclusion de couverture est désormais incluse dans la police du *programme d'assurance responsabilité professionnelle des agents immobiliers Trisura* - une exclusion qui a un impact sur ceux qui agissent en qualité de professionnel de l'immobilier et de mandataire.

L'exclusion 18 de la police du *programme d'assurance responsabilité professionnelle des agents immobiliers de Trisura* stipule :

Cette politique ne s'applique à aucune **réclamation** :

...

(18) basée sur, découlant de, ou attribuable à des **Services Professionnels** fournis par **l'Assuré** à un tiers pour lequel **l'Assuré** a une procuration.

Par conséquent, les professionnels de l'immobilier ne seront pas couverts pour leurs services professionnels lorsqu'ils agissent également à titre de mandataire pour leur client.

Cette exclusion vise à assurer une distinction claire entre le professionnel fournissant les conseils et services immobiliers, et le client prenant des décisions sur la base de ces conseils.

Afin de mieux garantir la couverture des services professionnels fournis aux clients ayant une procuration, il est recommandé aux professionnels de l'immobilier titulaires d'une procuration d'engager un professionnel de l'immobilier distinct pour fournir ces services.