



REAL ESTATE INSURANCE ALLIANCE OF CANADA INC.

Real Estate Appraisal Services

Coverage Under REIA's Errors & Omissions Insurance Policy

From time to time, the question arises, am I covered under REIA's errors and omissions policy for performing an appraisal for a bank or other lending institution for lending purposes? Does it matter if I have charged a fee for this service?

To answer that question, one must refer to the errors and omissions insurance policy issued by Trisura Guarantee, which provides coverage for the members of the five sponsoring provincial associations.

The policy states that it provides coverage for insured members in the rendering or failure to render **Professional Services** for others.

It defines **Professional Services** in part as follows: **Professional Services** means the performance of services customary to a **Licensed Real Estate Agent** including **Real Estate Appraisal Services**, however **Real Estate Appraisal Services** does not include;

- An opinion provided for the purposes of financing, whether secured or unsecured or,
- An opinion provided by anyone with an Appraisal Institute of Canada or Canadian National Association of Real Estate Appraisers designation or,
- An opinion provided, other than for marketing purposes, in exchange for a fee or other form of remuneration.

In the final analysis, REALTORS® are limited by this coverage to provide only opinions of value for the purposes of establishing a listing price for properties they are marketing.

For more information about the REIA program, please visit: www.realestateinsurancealliance.com.



REAL ESTATE INSURANCE ALLIANCE OF CANADA INC.

Services d'évaluation immobilière

Couverture en vertu de la police d'assurance erreurs et omissions de la REIA

De temps à autre, la question se pose: suis-je couvert par la politique d'erreurs et d'omissions de la REIA pour effectuer une évaluation pour une banque ou un autre établissement de crédit à des fins de prêt? Est-ce que c'est important à noter si j'ai facturé des frais pour ce service?

Pour répondre à cette question, il faut se référer à la police d'assurance erreurs et omissions émise par Trisura Guarantee, qui couvre les membres des cinq associations provinciales patronnes.

La police stipule qu'elle offre une couverture aux membres assurés en cas de prestation ou de défaut de prestation de services professionnels à des tiers.

La politique définit les services professionnels en partie comme suit: Les services professionnels désignent la prestation de services habituels à un agent immobilier agréé, y compris les services d'évaluation immobilière, mais les services d'évaluation immobilière n'incluent pas ;

- Une opinion fournie aux fins de financement, garanti ou non, ou,
- Une opinion fournie par toute personne détenant le titre de l'Institut canadien des évaluateurs ou de l'Association nationale canadienne des évaluateurs immobiliers ou,
- Un avis fourni, autrement qu'à des fins de marketing, en échange d'honoraires ou d'une autre forme de rémunération.

En dernière analyse, les agents immobiliers sont limités par cette couverture à fournir uniquement des opinions sur la valeur dans le but d'établir le prix d'inscription des propriétés qu'ils commercialisent.

Pour plus d'informations sur le programme de la REIA, veuillez visiter :
www.realestateinsurancealliance.com.