

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE (AGA) 68 DE L'AAINB & CONFÉRENCE AVEC FORMATION OBLIGATOIRE 2026

Centre des congrès
et du commerce
de Saint John
21-22 avril 2026



MESSAGE DU PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Ryan Davison



Bienvenue à la 68e AGA et conférence de formation obligatoire de l'AAINB! Nous sommes ravis de vous accueillir à cet événement qui s'annonce dynamique, enrichissant et mémorable.

Avant tout, il s'agit de votre seule occasion cette année de suivre votre formation obligatoire en personne – et, selon nous, c'est la meilleure façon d'apprendre. Vous bénéficierez de plus de cinq heures de perfectionnement professionnel de grande valeur, AINSI que d'un panel stimulant sur le professionnalisme, conçu pour susciter la réflexion et encourager des échanges enrichissants. Nos séances ont été soigneusement élaborées afin de vous offrir des connaissances pratiques et des compétences que vous pourrez appliquer immédiatement dans votre travail.

Nous voulons aussi que vous en profitiez pleinement! Prenez le temps de visiter le salon des exposants et d'échanger avec eux. Leur appui permet de subventionner les frais d'inscription et de rendre possible un événement de cette envergure. À la fin de la première journée (mardi 21 avril), joignez-vous à nous pour une réception en compagnie de nos commanditaires et exposants, avant de partir à la découverte de la ville dans le cadre de notre deuxième Uptown Dine Around. Vous trouverez dans ce programme la liste des restaurants participants – n'oubliez pas de faire votre réservation à l'avance!

Et pour terminer la soirée en beauté, place à une vraie soirée « hootenanny »! Retrouvez vos collègues au bar country Country Club, situé à Market Square, tout près de notre lieu de conférence. Sortez vos chapeaux de cowboy, vos bottes et vos chaps – nous vous attendons en grand nombre pour une soirée mémorable!

Le deuxième jour, nous tiendrons l'AGA de l'AAINB, en plus de poursuivre les séances de formation. Nous partagerons un dîner servi à l'assiette et conclurons l'événement vers 16 h.

Enfin, n'oublions pas l'une des grandes forces de notre profession : redonner à la communauté. **L'organisme caritatif officiel de la conférence cette année est NB Lung.** Les maladies pulmonaires touchent 1 Canadien sur 5, et le Nouveau-Brunswick affiche l'un des taux les plus élevés de cancer du poumon au pays. En tant qu'agents immobiliers, vous pouvez contribuer à faire une différence en encourageant vos clients à tester leur maison pour la présence de radon.

NB Lung sera sur place tout au long de la conférence pour informer, recueillir des dons et organiser un tirage de financement offrant un prix exceptionnel – comprenant un bon de 1 000 \$ chez Air Canada, une carte-cadeau Airbnb de 250 \$, ainsi qu'une paire de billets pour un match des Blue Jays à Toronto. Passez les voir, participez au tirage et montrez votre appui. Apportez de l'argent comptant ou soyez prêt à payer par carte!

Apprendre, donner et s'amuser !



Ryan Davison, Président
Conseil d'administration de l'AAINB



PROGRAMME EN UN COUP D'ŒIL



LUNDI 20 AVRIL

Inscription

Foyer du Centre des congrès et du commerce de Saint John

14 h 00 – 18 h 00

MARDI 21 AVRIL

Inscription

Foyer du Centre des congrès et du commerce de Saint John

8 h 00 – 16 h 30

Exposition commerciale

Salle Loyalist

8 h 00 – 18 h 30

Accueil et annonces d'ouverture

Salle Marco Polo

9 h 00 – 9 h 15

Formation obligatoire – Partie 1

Salle Marco Polo

9 h 15 – 10 h 45

Pause café avec les exposants

Salle Loyalist

10 h 45 – 11 h 15

Conférencier principal

Salle Marco Polo

11 h 15 – 12 h 00

Dîner + exposition commerciale

Salle Marco Polo & Salle Loyalist

12 h 00 – 13 h 15

Discussion ouverte : Élever les normes en immobilier (Panel)

Salle Marco Polo

13 h 15 – 14 h 30

Pause café avec les exposants

Salle Loyalist

14 h 30 – 15 h 00

Formation obligatoire – Partie 2

Salle Marco Polo

15 h 00 – 16 h 30.

Réception vin et bière avec les exposants

Salle Loyalist

16 h 30 – 18 h 00

Tournée gourmande Uptown de l'AAINB

Uptown Saint John

18 h 30 – 21 h 30

Soirée Real Estate Round Up : Cowboy Cocktails

The Country Club

20 h 00 – 23 h 00



PROGRAMME EN UN COUP D'ŒIL



MERCREDI 22 AVRIL

Petit déjeuner

Salle Marco Polo

8 h 00 – 8 h 30

Exposition commerciale

Salle Loyalist

8 h 00 – 13 h 30



Formation obligatoire – Partie 3

Salle Marco Polo

8 h 30 – 10 h 00

Pause café avec les exposants

Salle Loyalist

10 h 00 – 10 h 30

Assemblée générale annuelle de l'AAINB

Salle Marco Polo

10 h 30 – 12 h 00

Dîner des prix

Salle Marco Polo

12 h 00 – 13 h 00

Dessert avec les exposants

Salle Loyalist

13 h 00 – 13 h 30

Marché : Risques et statistiques

Salle Marco Polo

13 h 30 – 14 h 15



Formation obligatoire – Partie 4

Salle Marco Polo

14 h 15 – 15 h 30

UN GRAND MERCI À NOS COMMANDITAIRES

Cet événement ne serait pas possible sans leur soutien.

Commanditaires Diamant



UPTOWN DINE AROUND

NBREA AGM+ CONFERENCE



April 21 (Tuesday)

1 BUBBLY CUP
Walk-ins welcome
120 Prince William St. | Open until 8 p.m.

2 WASTED DAY BREWING
10% off Drinks & Featured Cocktail
Walk-ins welcome
36 Water St. | Open until late

3 PICAROONS GENERAL STORE
Beer, Wine, Cider and Seltzer: \$1 off
Walk-ins welcome
32 Canterbury St. | Open until 10 p.m.

4 CASK & KETTLE IRISH GASTROPUB
Featured Cocktail: Curb Appeal
8oz Wine at 5oz Prices
\$25 AAA Striploin and Featured Striploin
Reservations: 506.214.4391
112 Prince William St. | Open until 11 p.m.

5 UMAMI KID
Reservations: 506.642.8012 or
umamikid.com
26 Germain St. | Open until 9 p.m.

6 LEMONGRASS
Drink Special
Reservations: 506.657.8424
Walk-ins also welcome
1 Market Square | Open until 10 p.m.

7 PEPPERS PUB
Drink Special
Reservations: 506.657.8424
Walk-ins also welcome
1 Market Square | Open until 10 p.m.

8 SUWANNA
3-course Dinner: The Home Tour (\$50)
Drink Specials: The Negotiator
and Cosmo Closer
Reservations: 506.637.9015
Walk-ins also welcome
96 Germain St. | Open late

9 THANDI
15% Discount on Signature Butter
Chicken Entrée
Reservations: 506.648.2377
33 Canterbury St. | Open until 10 p.m.

10 BEER BREAD
Reservations: www.beerbreadpizza.com or
506.652.1047
Walk-ins also welcome
7 Market Square | Open until 10 p.m.



Upon booking a reservation or arriving, please let them know you are an attendee of the NBREA AGM & Mandatory Education Conference to secure any benefits.

Don't forget to bring your badge along!



We recommend making your restaurant reservation at the earliest opportunity to ensure availability.

UPTOWN DINE AROUND

NBREA AGM+ CONFERENCE

11 GAHAN HOUSE PORT CITY

Uptown BurgerWeek Promotion

Reservations: 506.214.8337 or
www.saintjohn.gahan.ca/reservations

87 Prince William St. | Open until 9:30 p.m.

12 ROCKY'S SPORTS BAR

Taco Special: \$6 tacos 32oz Domestic Beer: \$12

Reservations: 506.652.5452
Walk-ins also welcome

7 Market Square | Open until 12 a.m.

13 O'LEARY'S PUB

Live Entertainment: Irish Comhaltas

Walk-ins Welcome

46 Princess St. | Open until 1 a.m.

14 SUMAC & THYME

Free piece of baklava with purchase of a meal

Reservations: www.sumacandthyme.com
Walk-ins also welcome.

68 King St. | Open until 9 p.m.

15 FIVE & DIME

MicroBrew Pints: \$6 Moosehead: \$5 Wines: \$6

Reservations: 506.898.0020
Walk-ins also welcome

40 Grannan St. | Open until 11 p.m.

Don't Forget to Join Us For

REAL ESTATE ROUND UP: COWBOY COCKTAILS

At The Country Club | 8 PM-11PM



16 HOPSCOTCH WHISKY BAR

Cocktail Special

Reservations: 506.642.3371

Walk-ins also welcome

47 Canterbury St. | Open until 11 p.m.

17 ABUELITA'S

Reservations: 506.910.2333

Walk-ins also welcome

7 Wellington Row | Open until 9 p.m.

18 EAST COAST BISTRO

Reservations: 506.696.3278

Walk-ins also welcome

60 Prince William St. | Open until 8:30 p.m.

19 LET'S HUMMUS

10% Discount on Menu & Special

Reservations: 506.657.4777

Walk-ins also welcome

44 Water St. | Open until 10 p.m.



We recommend making your restaurant reservation at the earliest opportunity to ensure availability.

PROGRAMME



NEVILLE MacKAY, CAFA, PFCI
Conférencier principal

À propos du conférencier

Neville MacKay est un détaillant et designer floral hautement talentueux, bien connu dans l'industrie florale et au-delà pour sa créativité, la qualité de son travail et sa personnalité divertissante. Il est affectueusement surnommé « That Bloomin' Neville! » (entre autres!).

Neville agit à titre d'expert et d'animateur dans de nombreuses émissions de télévision et de radio, tant à l'échelle nationale que locale au Canada, et est recherché à l'international comme conférencier expert. Il est également copropriétaire et exploitant, avec son partenaire de 25 ans, d'une boutique florale et de cadeaux novatrice à Halifax, *My Mother's Bloomers*.

En plus de gérer la boutique, Neville organise des voyages au Royaume-Uni et a pris la parole partout au Canada et ailleurs à titre de maître de cérémonie, commissaire-priseur, animateur et conférencier principal, racontant avec art son histoire tout en inspirant, rapprochant et divertissant son auditoire. Son travail philanthropique lui a valu de nombreuses distinctions, dont une mention élogieuse du lieutenant-gouverneur de la Nouvelle-Écosse. Il a conçu des arrangements floraux pour des célébrités et des chefs d'État, notamment Rod Stewart, Glenn Close, Sir Elton John, Sir Paul McCartney et des membres de la famille royale britannique. Neville collabore à diverses publications internationales, où son travail a également été présenté (et il a aussi écrit un livre!), et il est juge floral accrédité auprès du World Flower Council.

Séance du conférencier

KEYNOTE PRESENTATION

Salle Marco Polo

Mardi 21 avril

11 h 15 à 12 h

Garder la tête froide quand tout part dans tous les sens

Dans le monde actuel, où tout va toujours plus vite, il peut être difficile de concilier des priorités concurrentes et des exigences constantes — même dans les meilleures circonstances. Fort de plus de 30 ans d'expérience sur le terrain dans le secteur du commerce de détail, Neville propose des réflexions pratiques sur la gestion de la pression, le maintien d'une bonne perspective et l'atteinte d'un équilibre au cœur de vies professionnelles et personnelles bien remplies.

À travers des anecdotes personnelles, des exemples concrets et des stratégies applicables au quotidien, cette conférence explore des approches pour rester ancré, communiquer efficacement et éviter l'épuisement lorsque tout semble tirer dans différentes directions.

La séance comprend également de légers éléments interactifs visant à renforcer des messages clés liés à la communication, à l'écoute active et à l'importance de poser les bonnes questions — tout en maintenant une ambiance dynamique et un apprentissage mémorable.

PROGRAMME




DWAYNE HAYES, CRAE

Directeur de l'éducation et des systèmes informatiques à l'AAINB

À propos du conférencier


Actif dans le domaine de la formation immobilière depuis 2001, Dwayne a une véritable passion pour l'enseignement. Dans son rôle de directeur de l'éducation, il est responsable de l'offre des cours et des examens de préautorisation aux étudiants, de l'élaboration et de la présentation annuelle des formations obligatoires de perfectionnement professionnel continu destinées aux membres, ainsi que du développement de contenu de cours en ligne. Dwayne enseigne également des cours en leadership pour l'ACI, accompagnant les membres bénévoles ainsi que le personnel des conseils et des associations afin de les aider à être des membres efficaces de comités ou de conseils d'administration. Ancien agent immobilier pendant 20 ans – dont 18 ans comme gestionnaire et 10 ans comme propriétaire –, Dwayne met son expérience au service de ses formations et est toujours heureux d'offrir son soutien aux gestionnaires et aux vendeurs partout dans la province.

Séances des conférenciers

 **Formation obligatoire – Partie 1** **Mardi 21 avril**
Salle Marco Polo **9 h 15 à 10 h 45**

RÉCLAMATIONS / ENJEUX / TENDANCES EN MATIÈRE DE RESPONSABILITÉ CIVILE GÉNÉRALE

En s'appuyant sur l'information fournie par Navacord, notre fournisseur d'assurance responsabilité civile générale, Dwayne examinera des dossiers récents, les tendances en matière de réclamations et les meilleures pratiques. Cette présentation comprend des conseils importants destinés aux agents immobiliers afin de les aider à prévenir et à éviter les actes de négligence dans l'exercice de leurs fonctions, tels que définis par la législation provinciale en matière de délivrance de permis.

 **Formation obligatoire – Partie 2** **Mardi 21 avril**
Salle Marco Polo **15 h à 16 h 30**

MISE À JOUR DES FORMULAIRES NORMALISÉS

Il s'agit d'un sujet récurrent présenté chaque année, qui porte sur les mises à jour ou les modifications apportées aux formulaires existants, les nouveautés concernant la plateforme WEBForms®, l'introduction et la justification des nouveaux formulaires, ainsi qu'une explication détaillée des formulaires requis pour certains types de transactions.

Cette année, la présentation portera notamment sur l'utilisation appropriée du formulaire de divulgation des renseignements sur la propriété résidentielle, du formulaire Travailler avec un agent immobilier, du formulaire d'exécution et/ou de renonciation, ainsi que sur l'introduction de l'Entente d'inscription « Mere Posting ». Les questions de droits d'auteur et de revalorisation de l'image de marque avec notre nouveau logo seront brièvement abordées. L'Entente de représentation de l'acheteur fera l'objet d'une présentation distincte sous son propre thème.



PROGRAMME



DWAYNE HAYES, CRAE

Directeur de l'éducation et des systèmes informatiques à l'AAINB

Séances des conférencier (cont)



Formation obligatoire – Partie 3

Salle Marco Polo

Mercredi 22 avril

8 h 30 à 10 h

MÉTHODES DE MESURE D'UNE HABITATION

Il s'agira d'un exercice pratique basé sur la prise de mesures d'une habitation et les normes utilisées au Nouveau-Brunswick. Grâce à des exercices pratiques, les membres apprendront à mesurer correctement une propriété afin d'en déterminer la superficie habitable et à comprendre les normes relatives au calcul de la superficie en pieds carrés d'une habitation, aux dimensions des pièces, ainsi qu'à la différence entre la superficie habitable et la superficie totale.

ENTENTE DE REPRÉSENTATION DE L'ACHETEUR ET RELATION DE REPRÉSENTATION DE L'ACHETEUR

Dwayne présentera une analyse détaillée de la création d'une relation de représentation de l'acheteur, de la présentation et de l'entrevue avec l'acheteur jusqu'à la signature de l'Entente de représentation de l'acheteur. Il expliquera également le fonctionnement de la commission et comment l'intégrer à vos conversations quotidiennes.



Formation obligatoire – Partie 4

Salle Marco Polo

Mercredi 22 avril

14 h 15 à 15 h 30

TOP 10 DES TENDANCES ET SUJETS DIVERS

Toujours une excellente façon de conclure le cours annuel de mise à jour de l'AAINB, cette séance propose de brèves mises à jour et une sensibilisation aux tendances ou aux nouvelles très récentes provenant de l'ACI et de l'industrie. Les sujets abordés cette année comprennent :

1. Mises à jour du stage pratique du programme de préautorisation (PLE) pour 2026
2. Protection de la vie privée concernant les renseignements sur la propriété du vendeur après la conclusion d'une vente, notamment le retrait des visites virtuelles, des vidéos, des photos intérieures, ainsi que de la documentation comme le formulaire de divulgation des renseignements sur la propriété résidentielle, les documents de copropriété et autres déclarations
3. Le processus d'avis de vente de la propriété de l'acheteur (SOBP) et la formulation des clauses dans le cadre d'une contre-offre
4. Confidentialité et obligations contractuelles dans les situations d'offres multiples et d'offres SOBP
5. La vente en gros (« wholesaling ») en immobilier – comment elle devrait être effectuée
6. Mise à jour sur l'assurance cyberrisques pour les membres
7. Changements au PPCO (MCPD) pour 2026
8. Prévisions T360 pour l'industrie immobilière en 2026
9. Augmentation des inspections et des amendes de CANAFE
10. Certificats pour les cours complétés sur le Carrefour d'apprentissage



PROGRAMME



RJ Tougas, LL.B.

Président chez Centra Claims Management Inc.

À propos du conférencier

RJ Tougas est avocat et gestionnaire de réclamations, offrant des services d'expertise en règlement de sinistres, de gestion des litiges et de gestion des risques pour Centra Claims Management Inc. Fort d'une expérience en matière de réclamations liées à la responsabilité civile générale et commerciale, il se spécialise principalement dans les questions de responsabilité professionnelle — erreurs et omissions — et a traité des réclamations impliquant des agents immobiliers, des architectes, des ingénieurs, des évaluateurs, des planificateurs financiers, et d'autres professionnels.

Séance du conférencier



Formation obligatoire – Partie 1

Salle Marco Polo

Mardi 21 avril

9 h 15 à 10 h 45

RÉCLAMATIONS / ENJEUX / TENDANCES EN MATIÈRE D'ERREURS ET OMISSIONS

RJ examinera des dossiers récents ainsi que les tendances en matière de réclamations provenant de la REIA, et fournira des conseils importants aux agents immobiliers concernant les réclamations de consommateurs et de clients liées à des erreurs et/ou omissions dans la documentation lors d'une transaction. Les membres en apprendront davantage sur cette assurance importante grâce à des renseignements utiles présentés sous forme d'études de cas.

UN GRAND MERCI À NOS COMMANDITAIRES

Cet événement ne serait pas possible sans leur soutien.

Commanditaire
Platine



TD Insurance



**FUNDY HARBOUR
GROUP**



PROGRAMME



Mitch McLean, CTAJ™
Registraire, AAINB

À propos du conférencier

Mitch McLean a grandi au Nouveau-Brunswick et travaille à l'Association des agents immobiliers du Nouveau-Brunswick depuis six ans, où il occupe le poste de registraire. Avant de se joindre à l'AAINB, Mitch a travaillé pendant 12 ans au sein du Programme des cadets du Canada à titre d'officier de la Force de réserve et y est toujours activement impliqué. Bénévole engagé dans sa communauté, il a été membre du Club Lions pendant huit ans et a reçu la Médaille du couronnement du roi Charles en avril 2025 en reconnaissance de son service exceptionnel. Mitch détient trois certificats en justice administrative à titre d'administrateur de tribunal, d'enquêteur et de décideur, et siège au conseil d'administration de la Fondation de la justice administrative.

Séance du conférencier



Formation obligatoire – Partie 1
Salle Marco Polo

Mardi 21 avril
9 h 15 à 10 h 45

TENDANCES ET ENJEUX EN MATIÈRE DE PLAINTES ET DE DISCIPLINE

Mitch se joindra à Dwayne sur scène pour présenter un examen des dossiers récents et des tendances observées par le Comité des plaintes et le Comité de discipline, en mettant en lumière les domaines où des agents immobiliers ne se sont pas conformés au Code des agents immobiliers. La séance comprendra également un résumé du projet récemment complété « Opération réseaux sociaux », visant à aider les agents immobiliers à respecter les exigences relatives aux marques de commerce et à la Loi sur les agents immobiliers en matière de publicité sur les médias sociaux, ainsi qu'une présentation sur les incitatifs et promotions liés aux inscriptions qui pourraient constituer des pratiques de marketing trompeuses s'ils ne sont pas utilisés correctement.

UN GRAND MERCI À NOS COMMANDITAIRES
Cet événement ne serait pas possible sans leur soutien.

Commanditaire
du petit-déjeuner

BMO  **Wealth Management**
BMO Nesbitt Burns



PROGRAMME



Sarah Billings

Agente de conformité à la Commission des services financiers et des services aux consommateurs du Nouveau-Brunswick

À propos du conférencier

SaSarah est agente de conformité à la Commission et experte en la matière en ce qui concerne la Loi sur les agents immobiliers, la Loi sur les courtiers en hypothèques et la Loi sur les commissaires à la prestation de serment. Sarah s'est jointe à la Commission en 2021. Auparavant, elle a travaillé pendant plus de 20 ans au sein d'un petit cabinet comptable à Fredericton, où elle se spécialisait dans les examens et les audits d'organismes sans but lucratif et d'organismes de bienfaisance. Sarah participe actuellement à divers groupes de travail avec le Conseil canadien des autorités de réglementation des courtiers en hypothèques et le Conseil canadien des autorités de réglementation en immobilier.

Séance de la conférencière



Formation obligatoire – Partie 1

Salle Marco Polo

Mardi 21 avril

9 h 15 à 10 h 45

MISE À JOUR DE LA COMMISSION

Sarah s'entretiendra avec le directeur de l'éducation afin de discuter de l'importance de la protection des consommateurs ainsi que de toute autre mise à jour pertinente pour l'industrie immobilière. Puisque l'industrie immobilière est coréglementée par l'AAINB et la Commission, ces échanges constituent une occasion importante de renforcer la protection des consommateurs et de mettre en lumière les principales attentes réglementaires.

UN GRAND MERCI À NOS COMMANDITAIRES

Cet événement ne serait pas possible sans leur soutien.

Commanditaire

Or



PROGRAMME

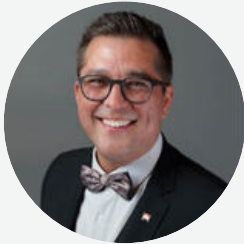


Janice Myers

Chef de la direction de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI)

À propos de la panéliste

Janice Myers est une leader du secteur immobilier canadien comptant plus de vingt ans d'expérience en gouvernance, en élaboration de programmes, en collecte de fonds et en recrutement de membres. Avant de devenir chef de la direction de l'Association canadienne de l'immobilier en janvier 2024, Janice a occupé le poste de chef de la direction de la Chambre immobilière d'Ottawa et a également été directrice générale de la Chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Janice s'engage à faire progresser les efforts de représentation fédérale de l'ACI, à fournir aux agents immobiliers les technologies et les outils dont ils ont besoin pour réussir, et à poursuivre le succès de REALTOR.ca. Son engagement envers des causes plus larges se reflète dans son rôle actuel de vice-présidente du conseil de World Animal Protection Canada.



Don Inouye

Chef de la direction de l'Institut canadien de l'immeuble (ICI)

À propos du panéliste

Cadre supérieur accompli comptant plus de 25 ans d'expérience dans la création, la croissance et la direction d'organisations en période de changement et de transformation. Conseiller expérimenté auprès de fondateurs, de dirigeants et de conseils d'administration d'organismes de bienfaisance, d'organismes sans but lucratif et d'entreprises sociales. Entrepreneur en série, investisseur d'impact, administrateur de conseil et fervent défenseur du bien commun.



Trevor Koot

Chef de la direction de la British Columbia Real Estate Association (BCREA)

À propos du panéliste

Ancien courtier gestionnaire et agent immobilier, Trevor Koot possède deux décennies d'expérience pratique lui permettant de bien comprendre les besoins de la profession. Avant d'assumer le rôle de chef de la direction à la British Columbia Real Estate Association, il a été chef de la direction de la Kamloops and District Real Estate Association et de la Kootenay Association of REALTORS®, qu'il a ensuite fusionnées avec succès pour former l'Association of Interior REALTORS®. Il détient des diplômes de l'Université de la Saskatchewan et de la Royal Roads University, et a récemment obtenu une maîtrise en droit à l'Université York. Trevor habite à Vancouver avec son épouse, Jill, et leur fille, Abby.

PROGRAMME



Erica Lynn
Modératrice

À propos de la modératrice

Erica Lynn, modératrice de ce panel, est agente immobilière et coach en immobilier (KW MAPS) dans le nord du Nouveau-Brunswick, où elle est titulaire d'un permis depuis 2018. Elle siège actuellement au conseil d'administration de l'Association des agents immobiliers du Nouveau-Brunswick et est également formatrice à l'AAINB pour les cours de préautorisation en français.

Détentrice d'un permis auprès de Keller Williams Capital Realty, Erica est activement impliquée dans sa communauté par l'entremise de rôles de leadership au sein de sa chambre de commerce locale, du conseil de revitalisation du centre-ville et du comité municipal de développement économique.

Détails du panel :

Janice Meyers, Don Inoye, Trevor Koot, avec la modération d'Erica Lynn

Parlons vrai : Rehausser les normes en immobilier (panel)

Salle Marco Polo

Mardi 21 avril

13 h 15 à 14 h 30

Alors que le Nouveau-Brunswick se dirige vers une législation immobilière modernisée — attendue dès le mois de juin — ce Forum des membres offre une occasion opportune d'explorer ce que signifie réellement la modernisation pour les agents immobiliers et les normes qui façonneront notre avenir.

Trois leaders d'opinion nationaux partageront leurs perspectives sur le professionnalisme, la réglementation et le rehaussement des normes au-delà du Code des agents immobiliers — notre référence en matière d'excellence. Plus important encore, nous souhaitons vous entendre. À quoi devrait ressembler la modernisation en pratique? Quelles devraient être les priorités afin de renforcer la confiance, les compétences et le professionnalisme dans notre province?

Conçue comme un « retour au Forum des membres », cette séance combine une discussion en panel avec des tables rondes interactives, permettant aux membres de partager leur expérience concrète et leurs perspectives pratiques. Les résultats contribueront à orienter une feuille de route pour les priorités initiales en matière d'établissement de normes dans le cadre du nouveau régime législatif modernisé du Nouveau-Brunswick, y compris un comité des normes prévu par la loi — une première au Canada.

Il s'agit à la fois d'une discussion — et d'un appel à contribuer à façonner la suite.

PROGRAMME



Jane Girard, CRAE

Directrice des finances et des inspections à l'AAINB

À propos de la conférencière

Jane Girard est une dirigeante bilingue chevronnée en finances et en administration, comptant plus de trente-cinq ans d'expérience dans les domaines de la comptabilité d'entreprise, de la gouvernance d'organismes sans but lucratif et de la réglementation immobilière. À titre de directrice des finances et des inspections à l'Association des agents immobiliers du Nouveau-Brunswick, elle supervise les opérations financières, les contrôles internes, la coordination des audits, le programme d'inspection de l'Association ainsi que des fonctions clés en ressources humaines. Ancienne agente immobilière, Jane met à profit une solide expertise financière et une connaissance approfondie du secteur, appuyées par une carrière menée au Canada et aux États-Unis. Elle est reconnue pour son souci du détail, son jugement éclairé et son leadership stable et pragmatique.

Séance de la conférencière



Formation obligatoire – Partie 2

Salle Marco Polo

Mardi 21 avril

3 h à 4 h 30

TENDANCES EN MATIÈRE D'INSPECTIONS DES AGENTS

Cette séance vise à aider les agents immobiliers à mieux comprendre ce qui est exigé d'eux – et de leur agence (entreprise) – en ce qui concerne la tenue adéquate des livres, des dossiers et de la documentation transactionnelle. La discussion de Jane avec Dwayne expliquera, à un niveau général, le fonctionnement du programme d'inspection de la NBREA et les raisons pour lesquelles des inspections sont effectuées, en mettant l'accent sur la clarification des attentes, les secteurs où des problèmes surviennent fréquemment et la façon dont les agents immobiliers peuvent travailler avec leur agence afin d'assurer la conformité. La séance présentera également brièvement un nouveau programme d'assurance cyber risques offert aux membres.

UN GRAND MERCI À NOS COMMANDITAIRES

Cet événement ne serait pas possible sans leur soutien.

Commanditaires Argent





Hayley Burrell, agente immobilière
Représentante des ventes

À propos de la conférencière

Hayley Burrell apporte un niveau unique de sang-froid et d'expertise au marché immobilier de Moncton. Forte de près de 15 ans d'expérience en sécurité hospitalière et d'une formation en techniques policières, Hayley a mené sa carrière précédente en gérant des situations d'urgence à haut risque avec calme et assurance. Aujourd'hui agente immobilière chez RE/MAX Avante, elle met ces mêmes compétences au service de la protection des intérêts de ses clients et du soutien à ses collègues grâce à des formations en matière de sécurité et de sensibilisation. Lorsqu'elle ne parcourt pas le marché immobilier, vous la trouverez sur le terrain de ballon-chasseur compétitif ou en train de profiter de la vie avec ses animaux préférés et sa musique.

Séance de la conférencière



Formation obligatoire – Partie 2
Salle Marco Polo

Mardi 21 avril
3 h à 4 h 30

LA SÉCURITÉ DES AGENTS IMMOBILIERS DU POINT DE VUE D'UNE AGENTE IMMOBILIÈRE

L'art d'être vigilant : la sécurité des agents immobiliers sous l'angle de la sécurité professionnelle

« Cette présentation combine mon expérience en immobilier avec ma formation et mon expérience en sécurité de première ligne ainsi que mon diplôme en techniques policières afin d'offrir aux agents immobiliers des techniques claires et pratiques pour assurer leur sécurité lors des visites, des maisons ouvertes et des situations à risque élevé. Je souhaite partager mon expérience pour aider mes collègues à adopter une approche proactive en matière de sécurité personnelle et à se sentir plus à l'aise de savoir comment réagir au besoin. »

Le contenu abordé comprend notamment des outils pour évaluer les risques et repérer les signaux comportementaux préoccupants, des stratégies pratiques pour assurer des visites, des maisons ouvertes et des rencontres avec les clients plus sécuritaires, ainsi que des techniques éprouvées de désescalade fondées sur une expérience concrète.



PROGRAMME



Greg Casey

Gestionnaire régional des risques
chez Sagen

Session généreusement commanditée par

MAKING
MORTGAGES
Happen.

SARAH²

À propos du conférencier

Greg a passé 16 ans au sein de General Electric Canada à titre de gestionnaire du crédit pour des secteurs aussi variés que l'éclairage et les moteurs d'aéronefs, et a travaillé sur des projets allant des turbines pour les barrages du fleuve Yangzi en Chine aux pièces automobiles en plastique à Windsor. Depuis 2004, il travaille chez Sagen Canada, où il a occupé les postes de chef de l'équipe d'audit, de responsable des enquêtes spéciales et, maintenant, de gestionnaire régional des risques.

Séance du conférencier

Marché : risques et statistiques

Salle Marco Polo

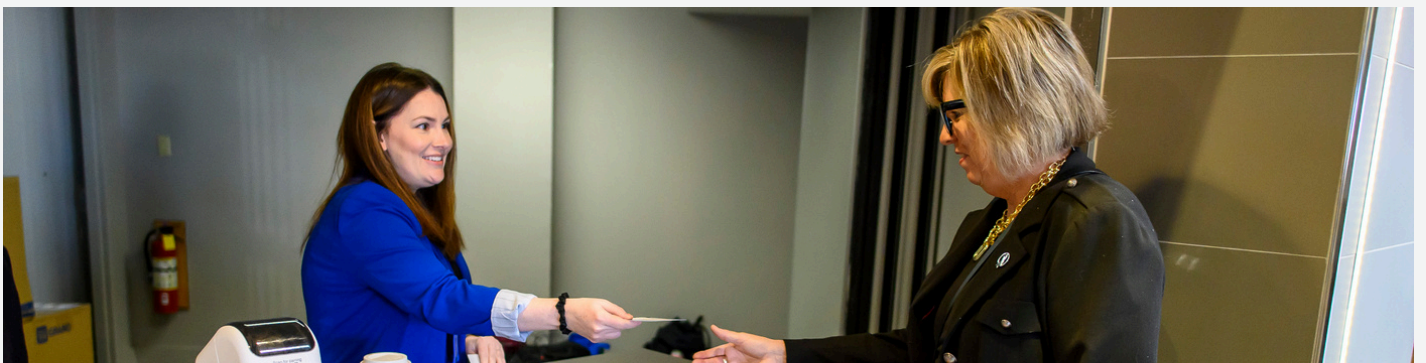
Mercredi 22 avril

13 h 30 à 14 h 15

Profitez d'un aperçu éclairant, fondé sur des données, du marché immobilier actuel, avec un accent particulier sur le Nouveau-Brunswick.

Cette séance vise à renforcer la pratique professionnelle en fournissant aux membres des renseignements opportuns et précis sur le marché ainsi que des perspectives régionales. Les participants examineront des statistiques et des tendances à jour adaptées à notre province, y compris des profils détaillés d'acheteurs pour chacune des cinq régions du Nouveau-Brunswick. Ces analyses régionales offrent un contexte précieux sur le profil des acheteurs d'aujourd'hui, leur façon d'entrer sur le marché et les facteurs qui influencent leurs décisions d'achat.

En approfondissant leur compréhension de la dynamique des marchés régionaux, des tendances émergentes et des conditions de financement, les membres seront mieux outillés pour offrir des conseils éclairés et responsables à leurs clients. La séance mettra également en lumière l'atténuation des risques pour les prêteurs, afin d'aider les agents immobiliers à respecter leurs obligations d'agir dans l'intérêt du public et de maintenir les normes de professionnalisme les plus élevées.



PROGRAMME

Détails de la séance

Avec Trevor Koot et Dwayne Hayes



Formation obligatoire – Partie 4

Marco Polo Room

Mercredi 22 avril

14 h 15 à 15 h 30

PRÉSENTATION + DISCUSSION : DROITS FONCIERS AUTOCHTONES

La récente décision judiciaire Cowichan Tribes c. Canada (PG) (2025 BCSC) a suscité d'importantes discussions en Colombie-Britannique et partout au Canada. Certaines de ces discussions ont été saines et respectueuses, mais une grande partie a également été marquée par de la rhétorique et de la désinformation. À l'instar de la British Columbia Real Estate Association (BCREA), l'AAINB souhaite soutenir ses membres en leur fournissant de l'information dans le cadre de cette conversation et en abordant la confiance continue envers le système Torrens d'enregistrement des titres fonciers. Trevor présentera un aperçu de la situation en Colombie-Britannique, puis s'entretiendra avec le directeur de l'éducation afin de discuter de ce qui pourrait être différent au Nouveau-Brunswick et de la façon dont nos membres peuvent informer leurs clients qui pourraient avoir des questions.

UN GRAND MERCI À NOS COMMANDITAIRES

Cet événement ne serait pas possible sans leur soutien.

Commanditaires Bronze

pink larkin
LAWYERS | AVOCATS

**teed saunders
doyle** | chartered professional
accountants
& advisors

saveenergy
éco**énergie** **NB**

COPY
PRINT  **DESIGN**
MAIL
colourcopy

FINANCIAL AND
CONSUMER SERVICES
COMMISSION OF
NEW BRUNSWICK



COMMISSION DES SERVICES
FINANCIERS ET DES SERVICES
AUX CONSOMMATEURS
DU NOUVEAU-BRUNSWICK

 **NAVACORD**[®]
FORMERLY LLOYD SADD & IRIDIUM

 **Scotiabank**[®]

SALON PROFESSIONNEL



UNE OCCASION D'ÉTABLIR DES LIENS AU SEIN DE VOTRE INDUSTRIE

Organisations ayant déjà confirmé leur présence :



**NB LUNG
POUMON NB**

Organisme de bienfaisance partenaire de la conférence de l'ACI NB
Sensibilisation au radon dans les habitations du Nouveau-Brunswick.



**Vin, bière et mocktails :
Réception avec les exposants**
Mardi 21 avril : 16 h 30 à 18 h 30

À propos de l'événement

Profitez d'une réception détendue dans le salon professionnel, avec musique d'ambiance, vin, bière et rafraîchissements légers – une occasion idéale de réseauter, de vous détendre et de démontrer votre soutien à nos précieux exposants et commanditaires.

UN GRAND MERCI À NOTRE COMMANDITAIRE DE LA RÉCEPTION

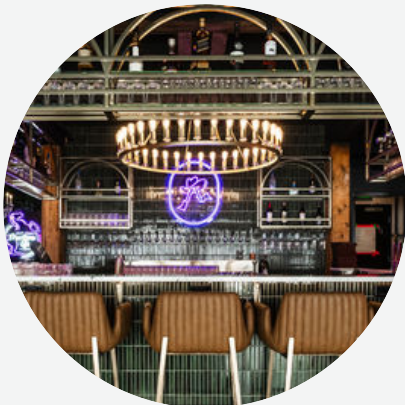
Cet événement ne serait pas possible sans leur soutien.



Tournée gourmande Uptown de l'AAINB
Mardi 21 avril : 18 h 30 à 21 h 30

À propos de l'événement

À la suite du succès et des commentaires positifs de l'an dernier, la tournée gourmande Uptown de l'AAINB est de retour en 2026. Cette soirée populaire offre aux délégués l'occasion d'explorer le quartier Uptown de Saint John et de profiter de la diversité de ses restaurants, bars et pubs. Les établissements partenaires proposeront des menus spéciaux et des offres exclusives aux délégués. Restez à l'affût de la carte de la tournée gourmande Uptown 2026 et de la liste complète des établissements participants.



Real Estate Round Up: Cocktails cowboys

Mardi 21 avril : 20 h à 23 h

À propos de l'événement

Après une soirée à explorer le quartier Uptown de Saint John et sa scène gastronomique exceptionnelle, joignez-vous à nous pour conclure la soirée ensemble et célébrer notre industrie. Organisée au **Country Club**, cette fête de clôture à thème western vous invite à vous habiller en conséquence, à profiter d'une excellente musique et à poursuivre les célébrations. Un bar payant sera disponible.